



CÂMARA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

Rua Wagner Luiz Bevilacqua, 35 – Bairro Guembê - CEP: 13290-000 – Louveira –São Paulo - www.louveira.sp.leg.br - Fone: (19) 3878-9420

TERMO DE REFERÊNCIA (MEMORIAL DESCRITIVO)

1. OBJETO:

Contratação de empresa especializada para a prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva dos aparelhos de ar-condicionado instalados nas dependências da Câmara Municipal de Louveira, incluindo limpeza, higienização, verificação de funcionamento, reposição de gás refrigerante, substituição de componentes e ajustes necessários, bem como o fornecimento de mão de obra qualificada, materiais, ferramentas e insumos indispensáveis à perfeita execução dos serviços.

2. JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO:

A manutenção dos sistemas de climatização é indispensável para assegurar o conforto térmico, a saúde ocupacional e o bom desempenho das atividades administrativas e legislativas realizadas na Câmara Municipal de Louveira.

Quando os aparelhos de ar-condicionado não recebem serviços regulares de limpeza, higienização, manutenção preventiva e corretiva — incluindo a reposição de gás refrigerante e substituição de componentes — tendem a ocorrer falhas técnicas, aumento do consumo energético, redução da vida útil dos equipamentos e riscos sanitários decorrentes do acúmulo de poeira, fungos e bactérias, comprometendo a qualidade do ar no interior dos ambientes.

Nesse contexto, a presente contratação visa garantir o pleno funcionamento dos sistemas de climatização por meio de empresa especializada, que executará os serviços necessários de manutenção, limpeza, higienização, reposição de gás, ajustes e substituições, conforme especificado no Termo de Referência, assegurando eficiência energética, segurança ambiental e continuidade das atividades institucionais.

Ademais, está-se em conformidade com a Lei nº 13.589/2018, que institui o Plano de Manutenção, Operação e Controle (PMOC) para sistemas de climatização em edificações de uso público e coletivo, com o propósito de eliminar ou minimizar riscos potenciais à saúde dos ocupantes.

3. DISPOSIÇÕES GERAIS:

- ✓ Este objeto se aplica às contratações nos termos da definição constante da alínea “a” do inciso XXI do art. 6º da lei 14.133/2021, como serviço de engenharia; entendemos que a interpretação extensiva é cabível nesse contexto, para abarcar também Arquitetos ou Técnicos.
- ✓ Para a contratação em tela entendemos que é dispensável elaboração do Estudo Técnico Preliminar nos termos do inciso I, do Art. 14.



CÂMARA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

Rua Wagner Luiz Bevilacqua, 35 – Bairro Guembê – CEP: 13290-000 – Louveira – São Paulo - www.louveira.sp.leg.br - Fone: (19) 3878-9420

- ✓ Caso haja a necessidade de modificação da descrição em relação à originalmente feita nos levantamentos preliminares, recomenda-se ajustar a redação acima.
- ✓ Prestação não contínua por se tratar de um serviço sem que haja uma demanda de caráter permanente. Uma vez finalizado, resolve-se a necessidade que motivou a contratação do serviço.
- ✓ Prazo de Vigência e Empenho: Em caso de serviço não contínuo, o prazo de vigência deve ser o suficiente para a finalização do objeto e adoção das providências previstas no contrato, sendo a contratação limitada pelos respectivos créditos orçamentários.
- ✓ Os itens acima se fundamentam no art. 105 da Lei Federal nº 14.133, de 1 de abril de 2021.
- ✓ O parcelamento do serviço ou obra é regra, quando for tecnicamente viável e economicamente vantajoso, e não havendo o parcelamento do objeto, deverá ser justificado nos autos do processo, conforme estabelecido no art. 47, inciso II, da Lei nº 14.133/2021.
- ✓ Nas contratações diretas o Parcelamento usualmente não é ponto verificado, já que estas não são feitas em regime competitivo.
- ✓ Pesquisa de Preços: A estimativa de preços deve ser precedida de regular pesquisa, nos moldes do art. 23 da Lei Federal nº 14.133 de 1 de abril de 2021 e será realizada pela Seção de Compras.
- ✓ Sendo o objeto de pequeno valor contratado pelo sistema de dispensa eletrônica ou qualquer outro caso de dispensa submetida a algum regime competitivo, a análise sobre o parcelamento deverá ocorrer nos moldes acima.
- ✓ O documento intitulado como “Termo de Referência” para designar o documento administrativo previsto no art. 6º, XXIII, da Lei nº 14.133/2021, que contém as informações necessárias, fornecidas pela Administração Pública, para delimitar o objeto contratado, sem, entretanto, trazer especificações técnicas cuja preparação é privativa de determinados profissionais, como engenheiros ou arquitetos ou técnicos.
- ✓ Conforme Resolução Nº 361/1991, do CONFEA, para o serviço pretendido, exige-se do prestador de serviço a emissão de Anotação de Responsabilidade Técnica. Em resumo a empresa prestadora de serviço deverá ter os profissionais legalmente habilitados, com as devidas atribuições e ser responsável pela entrega de um produto final que atenda ao interesse público sendo o objeto da contratação do serviço ou obra registrado na entidade de classe da categoria – seja CREA ou CAU.
- ✓ Nos Termos da Resolução Nº 1.116, de 26 de abril de 2019, do CONFEA - Conselho Federal de Engenharia e Agronomia, que foi publicada no Diário Oficial da União (DOU) sexta-feira, 3 de maio de 2019, obras e serviços os quais exigem habilitação legal para sua elaboração ou execução, com a emissão da Anotação de Responsabilidade Técnica – ART, são serviços técnicos especializados; ou seja, nos termos desta Resolução os serviços da Construção Civil não são Serviços Comuns, como:



CÂMARA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

Rua Wagner Luiz Bevilacqua, 35 – Bairro Guembê - CEP: 13290-000 – Louveira – São Paulo - www.louveira.sp.leg.br - Fone: (19) 3878-9420

Art. 1º Estabelecer que as obras e os serviços de Engenharia e de Agronomia, que exigem habilitação legal para sua elaboração ou execução, com a emissão da Anotação de Responsabilidade Técnica – ART, são serviços técnicos especializados.

§ 1º Os serviços são assim caracterizados por envolverem o desenvolvimento de soluções específicas de natureza intelectual, científica e técnica, por abarcarem risco à sociedade, ao seu patrimônio e ao meio ambiente, e por sua complexidade, exigindo, portanto, profissionais legalmente habilitados e com as devidas atribuições.

§ 2º As obras são assim caracterizadas em função da complexidade e da multiprofissionalidade dos conhecimentos técnicos exigidos para o desenvolvimento do empreendimento, sua qualidade e segurança, por envolver risco à sociedade, ao seu patrimônio e ao meio ambiente, e por demandar uma interação de concepção físico-financeira que determinará a otimização de custos e prazos, exigindo, portanto, profissionais legalmente habilitados e com as devidas atribuições.

4. QUALIFICAÇÃO TÉCNICA:

A empresa deve atuar na prestação de serviços de manutenção de sistemas de ar-condicionado ou engenharia, incluindo limpeza, reposição ou carga de gás, inspeção e reparos preventivos e corretivos. Deve possuir responsável técnico habilitado, registrado no CREA ou CAU, dentro do prazo de Validade.

5. DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS:

O escopo dos serviços deverá considerar a infraestrutura predial existente, ficando a cargo da empresa prestadora de serviço fornecer todos os materiais, equipamentos e mão de obra para a execução do serviço;

A empresa contratada deverá:

- Os espaços comerciais e assegurar conformidade com as boas práticas de engenharia e sustentabilidade.
- Limpeza de filtros, serpentinas, bandejas e turbinas;
- Verificação e higienização do dreno de condensado;
- Medição de pressão e temperatura;
- Verificação de nível de gás refrigerante;



CÂMARA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

Rua Wagner Luiz Bevilacqua, 35 – Bairro Guembê - CEP: 13290-000 – Louveira –São Paulo - www.louveira.sp.leg.br - Fone: (19) 3878-9420

- Teste de funcionamento geral dos equipamentos;
- Inspeção de componentes elétricos e eletrônicos;
- Fornecimento de mão de obra e materiais necessários;
- Elaboração do plano PMOC conforme as normas vigentes (ABNT NBR 16401 e NBR 14679);
- O total de aparelhos de ar condicionado ativos e com controle pelo sistema de patrimônio é de 76 unidades (conforme documento anexo);
- Há 03 aparelhos instalados nas salas da Diretoria Geral, Diretoria Administrativa e na Assessoria do Gabinete da Presidência, tipo Split Wind Free Samsung/LG, de aproximadamente 12.000 BTUs (a confirmar) que não estão na relação anexa, e há 01 instalado na sala do servidor do Ed. Garagem (no lugar do que foi para o refeitório) que também não consta na relação anexa.
- Há também 01 aparelho CORTINA DE AR, MARCA VECAIR, MODELO VEC1800 no local: BENS PATRIMONIAIS RECEPÇÃO DO PRÉDIO ANEXO (patrimônio 3286).
- Portanto, o número correto de aparelhos ativos na Casa, relacionados ao sistema de climatização, hoje, é de $76 + 04 + 01 = 81$ unidades.

Item	Descrição / Observação	Quantidade	Localização / Observações Complementares
1	Aparelhos de ar-condicionado ativos e registrados no sistema de patrimônio	76	Conforme documento anexo
2	Aparelhos adicionais não listados no patrimônio (tipo Split Wind Free Samsung/LG – aprox. 12.000 BTUs)	03	Diretoria Geral, Diretoria Administrativa e Assessoria do Gabinete da Presidência.
3	Aparelho instalado na sala do servidor do Edifício Garagem (substituindo o do refeitório)	01	Não consta na relação patrimonial anexa
4	Cortina de ar marca VECAIR, modelo VEC1800	01	Recepção do Prédio Anexo – Bens Patrimoniais (Patrimônio nº 3286)
Total Geral	Equipamentos de climatização ativos na Câmara Municipal	81	Inclui os registrados e os identificados adicionalmente



CÂMARA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

Rua Wagner Luiz Bevilacqua, 35 – Bairro Guembê - CEP: 13290-000 – Louveira – São Paulo - www.louveira.sp.leg.br - Fone: (19) 3878-9420

6. ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS:

A CONTRATADA deverá executar diretamente o contrato, sem transferência de responsabilidade, subcontratação ou associação com outrem, total ou parcial, objetivando a melhor administração do contrato.

7. LEIS E NORMAS TÉCNICAS APLICÁVEIS:

O presente documento atende às normas vigentes para edificações, e às Leis/Decretos Municipais, Estaduais e Federais. Tais requisitos deverão ser atendidos pelo seu executor, que também deverá atender ao que está explicitamente indicado na descrição do serviço, devendo, a empresa, para a prestação do serviço, obedecer às especificações contidas neste documento.

Dentre as normas técnicas, reguladoras e legislação vigente, destacam-se as mais relevantes:

- ✓ Lei Federal nº 14.133 de 01 de abril de 2021, que trata das contratações públicas;
- ✓ Lei Federal nº 4.150, de 1962, que institui o regime obrigatório de preparo e observância das normas técnicas nos contratos de obras e compras do serviço público, quanto a requisitos mínimos de qualidade, utilidade, resistência e segurança.
- ✓ Resolução nº 361, de 10 de dezembro de 1991, que trata da responsabilidade do profissional;
- ✓ Resolução Nº 1.116, de 26 de abril de 2019, que abarca a Serviços e Obras da Construção Civil;
- ✓ ABNT NBR 15.575 – Edificações Habitacionais – Desempenho e Qualidade
- ✓ NR 18 - Segurança e Saúde no trabalho na Indústria da Construção.
- ✓ NBR 16401 – Instalações de ar-condicionado – Sistemas centrais e unitários;
- ✓ NBR 5410 – Instalações elétricas de baixa tensão;
- ✓ Portaria INMETRO nº 269/2021 – Eficiência energética em condicionadores de ar;

8. LOCAL DE EXECUÇÃO:

Os serviços deverão ser realizados nas dependências da Câmara Municipal de Louveira, localizadas na Rua Wagner Luiz Bevilacqua, nº 35, Parque dos Estados, Louveira – SP.

9. OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA:

- ✓ Fornecer os equipamentos de segurança exigidos para desempenhar os serviços contratados.



CÂMARA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

Rua Wagner Luiz Bevilacqua, 35 – Bairro Guembê - CEP: 13290-000 – Louveira –São Paulo - www.louveira.sp.leg.br - Fone: (19) 3878-9420

- ✓ Designar um profissional para acompanhar e se responsabilizar pela execução dos serviços, inclusive pela regularidade técnica, e disciplinar no tocante à atuação dos funcionários.
- ✓ Não permitir a permanência de seus profissionais sem crachá de identificação, com logotipo da empresa, em horários ou locais estranhos àqueles definidos pela CONTRATANTE.
- ✓ Não armazenar materiais, equipamentos, ferramentas e instrumentos de trabalho no prédio do Contratante.
- ✓ Fornecer o “Anotação de Responsabilidade Técnica” após à execução dos trabalhos.
- ✓ Assumir, inteira responsabilidade civil, penal e administrativa, pela execução dos serviços, por qualquer dano ou prejuízo, pessoal ou material, causados, voluntária ou involuntariamente, por seus prepostos durante a execução do contrato.

10. OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE:

- ✓ Fiscalizar a execução do objeto Contratado.
- ✓ Prestar esclarecimentos que venham a ser formalmente solicitados pela contratada e pertinente ao objeto do presente contrato.
- ✓ Permitir o acesso dos empregados da empresa CONTRATADA a fim de que possam executar suas tarefas.

11. REGIME DE EXECUÇÃO:

Empreitada por preço global, sendo a contratação da execução da obra ou do serviço por preço certo e total e a medição será única com o pagamento após a entrega do objeto;

12. FISCALIZAÇÃO:

A execução contratual será acompanhada por servidor designado pela Câmara Municipal de Louveira, nos termos do art. 117 da Lei nº 14.133/2021.

13. PENALIDADES:

O descumprimento das obrigações contratuais sujeitará a contratada às penalidades previstas nos artigos 156 a 163 da Lei nº 14.133/2021, sem prejuízo da rescisão contratual.

14. PRAZO DE EXECUÇÃO/ENTREGA:

O prazo para execução do serviço será de até 20 (vinte) dias, podendo ser prorrogado desde que devidamente justificado e aceito pela Câmara.



CÂMARA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

Rua Wagner Luiz Bevilacqua, 35 – Bairro Guembê - CEP: 13290-000 – Louveira –São Paulo - www.louveira.sp.leg.br - Fone: (19) 3878-9420

15. FORMA DE PAGAMENTO:

O pagamento será efetuado pela Câmara Municipal de Louveira, em até 05 (cinco) dias, após a apresentação do Relatório de Entrega e ART do serviço executado mediante Nota Fiscal devidamente atestado a execução do serviço pela Diretoria desta Casa de Leis.

Louveira, 30 de Outubro de 2025.

CLEITORALDO DA SILVA
DIRETOR DE INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS

CLEITORALDO DA SILVA
Diretor de Infraestrutura e Serviços
Câmara Municipal de Louveira

Relação de Bens Patrimoniais

Unidade Patrimonial: PATRIMONIO CENTRAL; Descrição: 9.000; Situação do Bem: Ativo;

Código Red.	Descrição do bem	Classificação do Bem	Cod. Local	Local Físico Atual	Local Dep.	Situação	Valor Atual
3307	APARELHO DE AR CONDICIONADO SPLIT, MARCA KOMEKO, MODELO KOHI09FC, 9.000 BTUS, INVERTER, DE PAREDE.	001.234.23335 - VENTILADOR / CIRCULADOR DE AR	499	BENS PATRIMONIAIS GABINETE VEREADOR GILBERTO PISKA	50	Ativo	759,18
3308	APARELHO DE AR CONDICIONADO SPLIT, MARCA KOMEKO, MODELO KOHI09FC, 9.000 BTUS, INVERTER, DE PAREDE.	001.234.23335 - VENTILADOR / CIRCULADOR DE AR	306	BENS PATRIMONIAIS SALA FIM DO CORREDOR PISO 2 (OPOSTA À COPA) - PRÉDIO ANEXO	50	Ativo	759,18
3309	APARELHO DE AR CONDICIONADO SPLIT, MARCA KOMEKO, MODELO KOHI09FC, 9.000 BTUS, INVERTER, DE PAREDE.	001.234.23335 - VENTILADOR / CIRCULADOR DE AR	239	BENS PATRIMONIAIS SALA DO MÉDICO	50	Ativo	759,18
3310	APARELHO DE AR CONDICIONADO SPLIT, MARCA KOMEKO, MODELO KOHI09FC, 9.000 BTUS, INVERTER, DE PAREDE.	001.234.23335 - VENTILADOR / CIRCULADOR DE AR	288	BENS PATRIMONIAIS GABINETE VEREADOR FABIO BORRIERO	50	Ativo	759,18
3528	APARELHO DE AR CONDICIONADO, TIPO SPLIT DE PAREDE, MARCA COMFEE, MODELO 42AFC809F5, COR BRANCA, 9.000 BTUS, 220V.	001.234.23335 - VENTILADOR / CIRCULADOR DE AR	510	BENS PATRIMONIAIS GABINETE VEREADOR CLAUDENILDO	50	Ativo	741,96
3587	APARELHO DE AR CONDICIONADO, TIPO SPLIT DE PAREDE, MARCA LG, MODELO USNW182CSG3, NÚMERO DE SÉRIE: 801AZER6F278, QUENTE/FRIO, 18.000 BTUS PARA REFRIGERAÇÃO E 19.000 BTUS PARA AQUECIMENTO, + CONDENSADORA MARCA LG, MODELO USUW182CSG3, NÚMERO DE SÉRIE: 803AZHY05193.	001.234.23335 - VENTILADOR / CIRCULADOR DE AR	300	BENS PATRIMONIAIS DIRETORIA DE INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS	50	Ativo	4.290,84
Quantidade: 6							Valor Total: R\$ 8.069,52

Relação de Bens Patrimoniais

Unidade Patrimonial: PATRIMONIO CENTRAL; Descrição: 12.000; Situação do Bem: Ativo;

Código Red.	Descrição do bem	Classificação do Bem	Cod. Local	Local Físico Atual	Local Dep.	Situação	Valor Atual
3030	APARELHO DE AR CONDICIONADO, PORTÁTIL, MARCA SPRINGER, MODELO NOVA MPN-12CRV2, DE 12.000 BTUS, 220V.	001.234.23334 - MÁQUINAS DIVERSAS	255	BENS PATRIMONIAIS DEPÓSITO DO EDIFÍCIO GARAGEM (SOB A RAMP)	50	Ativo	1.624,87
3031	APARELHO DE AR CONDICIONADO, PORTÁTIL, MARCA SPRINGER, MODELO NOVA MPN-12CRV2, DE 12.000 BTUS, 220V.	001.234.23334 - MÁQUINAS DIVERSAS	255	BENS PATRIMONIAIS DEPÓSITO DO EDIFÍCIO GARAGEM (SOB A RAMP)	50	Ativo	1.624,87
3032	APARELHO DE AR CONDICIONADO, PORTÁTIL, MARCA SPRINGER, MODELO NOVA MPN-12CRV2, DE 12.000 BTUS, 220V.	001.234.23334 - MÁQUINAS DIVERSAS	255	BENS PATRIMONIAIS DEPÓSITO DO EDIFÍCIO GARAGEM (SOB A RAMP)	50	Ativo	1.624,87
3269	APARELHO DE AR CONDICIONADO SPLIT MARCA KOMECO, MODELO KOHI 12FC 1HX, 12.000 BTUS, INVERTER, DE PAREDE.	001.234.23335 - VENTILADOR / CIRCULADOR DE AR	114	BENS PATRIMONIAIS GESTÃO DE PESSOAS (1600074)	50	Ativo	1.110,59
3271	APARELHO DE AR CONDICIONADO SPLIT MARCA KOMECO, MODELO KOHI 12FC 1HX, 12.000 BTUS, INVERTER, DE PAREDE.	001.234.23335 - VENTILADOR / CIRCULADOR DE AR	338	BENS PATRIMONIAIS SEÇÃO DE INFORMÁTICA (ANTESSALA DO CPD)	50	Ativo	1.110,59
3272	APARELHO DE AR CONDICIONADO SPLIT MARCA KOMECO, MODELO KOHI 12FC 1HX, 12.000 BTUS, INVERTER, DE PAREDE.	001.234.23335 - VENTILADOR / CIRCULADOR DE AR	241	BENS PATRIMONIAIS GABINETE VEREADOR HELIO	50	Ativo	1.110,59
3273	APARELHO DE AR CONDICIONADO SPLIT MARCA KOMECO, MODELO KOHI 12FC 1HX, 12.000 BTUS, INVERTER, DE PAREDE.	001.234.23335 - VENTILADOR / CIRCULADOR DE AR	497	BENS PATRIMONIAIS GABINETE VEREADOR JULIO CEZAR	50	Ativo	1.110,59
3274	APARELHO DE AR CONDICIONADO SPLIT MARCA KOMECO, MODELO KOHI 12FC 1HX, 12.000 BTUS, INVERTER, DE PAREDE.	001.234.23335 - VENTILADOR / CIRCULADOR DE AR	500	BENS PATRIMONIAIS GABINETE VEREADOR JUAREZ MINEIRO	50	Ativo	1.110,59
3275	APARELHO DE AR CONDICIONADO SPLIT MARCA KOMECO, MODELO KOHI 12FC 1HX, 12.000 BTUS, INVERTER, DE PAREDE.	001.234.23335 - VENTILADOR / CIRCULADOR DE AR	510	BENS PATRIMONIAIS GABINETE VEREADOR CLAUDENILDO	50	Ativo	1.110,59
3276	APARELHO DE AR CONDICIONADO SPLIT MARCA KOMECO, MODELO KOHI 12FC 1HX, 12.000 BTUS, INVERTER, DE PAREDE.	001.234.23335 - VENTILADOR / CIRCULADOR DE AR	250	BENS PATRIMONIAIS GABINETE VEREADOR LEANDRO	50	Ativo	1.110,59
3277	APARELHO DE AR CONDICIONADO SPLIT MARCA KOMECO, MODELO KOHI 12FC 1HX, 12.000 BTUS, INVERTER, DE PAREDE.	001.234.23335 - VENTILADOR / CIRCULADOR DE AR	501	BENS PATRIMONIAIS GABINETE VEREADOR FABIO BRITO	50	Ativo	1.110,59
3278	APARELHO DE AR CONDICIONADO SPLIT MARCA KOMECO, MODELO KOHI 12FC 1HX, 12.000 BTUS, INVERTER, DE PAREDE.	001.234.23335 - VENTILADOR / CIRCULADOR DE AR	498	BENS PATRIMONIAIS GABINETE VEREADOR EDVAN (TABAJARA)	50	Ativo	1.110,59
3279	APARELHO DE AR CONDICIONADO SPLIT MARCA KOMECO, MODELO KOHI 12FC 1HX, 12.000 BTUS, INVERTER, DE PAREDE.	001.234.23335 - VENTILADOR / CIRCULADOR DE AR	502	BENS PATRIMONIAIS GABINETE VEREADOR CLAYTON FINAMORE	50	Ativo	1.110,59
3280	APARELHO DE AR CONDICIONADO SPLIT MARCA KOMECO, MODELO KOHI 12FC 1HX, 12.000 BTUS, INVERTER, DE PAREDE.	001.234.23335 - VENTILADOR / CIRCULADOR DE AR	503	BENS PATRIMONIAIS GABINETE VEREADOR CLOVIS FAUSTINO	50	Ativo	1.110,59
3281	APARELHO DE AR CONDICIONADO SPLIT MARCA KOMECO, MODELO KOHI 12FC 1HX, 12.000 BTUS, INVERTER, DE PAREDE.	001.234.23335 - VENTILADOR / CIRCULADOR DE AR	301	INVENTÁRIO DIRETORIA DE INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS	50	Ativo	1.110,59

Código Red.	Descrição do bem	Classificação do Bem	Cod. Local	Local Físico Atual	Local Dep.	Situação	Valor Atual
3282	APARELHO DE AR CONDICIONADO SPLIT MARCA KOMEÇO, MODELO KOHI 12FC 1HX, 12.000 BTUS, INVERTER, DE PAREDE.	001.234.23335 - VENTILADOR / CIRCULADOR DE AR	506	BENS PATRIMONIAIS SALA DO LEGISLATIVO	50	Ativo	1.110,59
3283	APARELHO DE AR CONDICIONADO SPLIT MARCA KOMEÇO, MODELO KOHI 12FC 1HX, 12.000 BTUS, INVERTER, DE PAREDE.	001.234.23335 - VENTILADOR / CIRCULADOR DE AR	288	BENS PATRIMONIAIS GABINETE VEREADOR FABIO BORRIERO	50	Ativo	1.110,59
3284	APARELHO DE AR CONDICIONADO SPLIT MARCA KOMEÇO, MODELO KOHI 12FC 1HX, 12.000 BTUS, INVERTER, DE PAREDE.	001.234.23335 - VENTILADOR / CIRCULADOR DE AR	499	BENS PATRIMONIAIS GABINETE VEREADOR GILBERTO PISKA	50	Ativo	1.110,59
3285	APARELHO DE AR CONDICIONADO SPLIT MARCA KOMEÇO, MODELO KOHI 12FC 1HX, 12.000 BTUS, INVERTER, DE PAREDE.	001.234.23335 - VENTILADOR / CIRCULADOR DE AR	129	BENS PATRIMONIAIS COPA PRÉDIO ANEXO	50	Ativo	1.110,59
4624	AR CONDICIONADO HITACHI SPLIT 12.000 BTUS*	001.234.23335 - VENTILADOR / CIRCULADOR DE AR	119	BENS PATRIMONIAIS SALA JARDINAGEM (1600079)	50	Ativo	1.165,99
4571	APARELHO DE AR CONDICIONADO, MARCA ELGIN, 12.000 BTUS, MODELO SPLIT - FRIO, EVAPORADORA CÓD. HEF112B2IA.	001.234.23335 - VENTILADOR / CIRCULADOR DE AR	359	BENS PATRIMONIAIS CAMARIM DO EDIFÍCIO GARAGEM	50	Ativo	757,36
4810	APARELHO DE AR CONDICIONADO, SRINGER/MIDEA, 12.000 BTUS, MODELO 42TFCA12S5, FRIO, N/S:	001.234.23335 - VENTILADOR / CIRCULADOR DE AR	88	BENS PATRIMONIAIS GUARITA ENTRADA (113120)	50	Ativo	7.056,69
4811	APARELHO DE AR CONDICIONADO, SRINGER/MIDEA, 12.000 BTUS, MODELO 42TFCA12S5, FRIO, N/S: 4321B11016895.	001.234.23335 - VENTILADOR / CIRCULADOR DE AR	268	BENS PATRIMONIAIS GUARITA SAIDA	50	Ativo	7.056,69

Quantidade: 23

Valor Total: R\$ 38.680,78



CÂMARA MUNICIPAL DE LOUVEIRA
ESTADO DE SÃO PAULO
República Federativa do Brasil

Relação de Bens Patrimoniais

Unidade Patrimonial: PATRIMONIO CENTRAL; Descrição: 18.000; Situação do Bem: Ativo;

Código Red.	Descrição do bem	Classificação do Bem	Cod. Local	Local Físico Atual	Local Dep.	Situação	Valor Atual
3587	APARELHO DE AR CONDICIONADO, TIPO SPLIT DE PAREDE, MARCA LG, MODELO USNW182CSG3, NÚMERO DE SÉRIE: 801AZER6F278, QUENTE/FRIO, 18.000 BTUS PARA REFRIGERAÇÃO E 19.000 BTUS PARA AQUECIMENTO, + CONDENSADORA MARCA LG, MODELO USUW182CSG3, NÚMERO DE SÉRIE: 803AZHY05193.	001.234.23335 - VENTILADOR / CIRCULADOR DE AR	300	BENS PATRIMONIAIS DIRETORIA DE INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS	50	Ativo	4.290,84
				Quantidade: 1	Valor Total: R\$ 4.290,84		



CÂMARA MUNICIPAL DE LOUVEIRA
ESTADO DE SÃO PAULO
República Federativa do Brasil

Relação de Bens Patrimoniais

Unidade Patrimonial: PATRIMONIO CENTRAL; Descrição: 19.000; Situação do Bem: Ativo;

Código Red.	Descrição do bem	Classificação do Bem	Cod. Local	Local Físico Atual	Local Dep.	Situação	Valor Atual
3587	APARELHO DE AR CONDICIONADO, TIPO SPLIT DE PAREDE, MARCA LG, MODELO USNW182CSG3, NÚMERO DE SÉRIE: 801AZER6F278, QUENTE/FRIO, 18.000 BTUS PARA REFRIGERAÇÃO E 19.000 BTUS PARA AQUECIMENTO, + CONDENSADORA MARCA LG, MODELO USUW182CSG3, NÚMERO DE SÉRIE: 803AZHY05193.	001.234.23335 - VENTILADOR / CIRCULADOR DE AR	300	BENS PATRIMONIAIS DIRETORIA DE INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS	50	Ativo	4.290,84
				Quantidade: 1	Valor Total: R\$ 4.290,84		



CÂMARA MUNICIPAL DE LOUVEIRA
ESTADO DE SÃO PAULO
República Federativa do Brasil

Relação de Bens Patrimoniais

Unidade Patrimonial: PATRIMONIO CENTRAL; Descrição: 22.000; Situação do Bem: Ativo;

Código Red.	Descrição do bem	Classificação do Bem	Cod. Local	Local Físico Atual	Local Dep.	Situação	Valor Atual
4803	APARELHO DE AR CONDICIONADO, MARCA MIDEA SPRINGER, 22.000 BTUS, MODELO SPLIT, FRIO, EVAPORADORA CÔD. 42TFCA22S5, N/S EVAPORADORA: 2321B10003642.	001.234.23335 - VENTILADOR / CIRCULADOR DE AR	130	BENS PATRIMONIAIS RECEPÇÃO DO PRÉDIO ANEXO	50	Ativo	7.056,69
4804	APARELHO DE AR CONDICIONADO, MARCA MIDEA SPRINGER, 22.000 BTUS, MODELO SPLIT, FRIO, EVAPORADORA CÔD. 42TFCA22S5, N/S EVAPORADORA: 1521B19721833.	001.234.23335 - VENTILADOR / CIRCULADOR DE AR	132	BENS PATRIMONIAIS SALA DE VIDRO AO LADO DA GUARITA (TRANSPORTES) - PRÉDIO ANEXO	50	Ativo	7.056,69
4808	APARELHO DE AR CONDICIONADO, MARCA MIDEA SPRINGER, 22.000 BTUS, MODELO SPLIT, FRIO, EVAPORADORA CÔD. 42TFCA22S5, N/S EVAPORADORA: 1521B19721762.	001.234.23335 - VENTILADOR / CIRCULADOR DE AR	95	BENS PATRIMONIAIS JURÍDICO (113402)	50	Ativo	7.056,69
				Quantidade: 3	Valor Total: R\$ 21.170,07		

Relação de Bens Patrimoniais

Unidade Patrimonial: PATRIMONIO CENTRAL; Descrição: 24.000; Situação do Bem: Ativo;

Código Red.	Descrição do bem	Classificação do Bem	Cod. Local	Local Físico Atual	Local Dep.	Situação	Valor Atual
3304	APARELHO DE AR CONDICIONADO SPLIT, MARCA ELGIN, MODELO HVFI24B2IA/HVFE24B2IA, 24.000 BTUS, INVERTER, DE PAREDE.	001.234.23335 - VENTILADOR / CIRCULADOR DE AR	253	BENS PATRIMONIAIS TV CAMARA (ESTUDIO DE GRAVAÇÃO - PISO 2)	50	Ativo	1.932,03
3305	APARELHO DE AR CONDICIONADO SPLIT, MARCA ELGIN, MODELO HVFI24B2IA/HVFE24B2IA, 24.000 BTUS, INVERTER, DE PAREDE.	001.234.23335 - VENTILADOR / CIRCULADOR DE AR	133	BENS PATRIMONIAIS SALA DE VIDRO SOB COPA (TRANSPORTES) - PRÉDIO ANEXO	50	Ativo	1.932,03
4238	AR CONDICIONADO SPLIT HITACHI 24.000 BTUS	001.234.23335 - VENTILADOR / CIRCULADOR DE AR	500	BENS PATRIMONIAIS GABINETE VEREADOR JUAREZ MINEIRO	50	Ativo	2.668,59
4239	AR CONDICIONADO SPLIT HITACHI 24.000 BTUS	001.234.23335 - VENTILADOR / CIRCULADOR DE AR	501	BENS PATRIMONIAIS GABINETE VEREADOR FABIO BRITO	50	Ativo	4.098,83
4609	AR CONDICIONADO SPLIT HITACHI 24.000 BTUS	001.234.23335 - VENTILADOR / CIRCULADOR DE AR	93	BENS PATRIMONIAIS PROTOCOLO (113116)	50	Ativo	2.668,59
4622	APARELHO DE AR CONDICIONADO, MARCA ELGIN, MODELO SPLIT - FRIO, 24.000 BTUS, CÔD. EVAPORADORA HEFI24B2IA.	001.234.23335 - VENTILADOR / CIRCULADOR DE AR	271	BENS PATRIMONIAIS RECEPÇÃO E HALL DO EDIFÍCIO GARAGEM	50	Ativo	2.668,59
4577	AR CONDICIONADO SPLIT HITACHI 24.000 BTUS	001.234.23335 - VENTILADOR / CIRCULADOR DE AR	117	BENS PATRIMONIAIS FINANCEIRO (SEÇÃO CONTÁBIL ORÇAMENTÁRIA)(1600077)	50	Ativo	4.098,83
4578	AR CONDICIONADO SPLIT HITACHI 24.000 BTUS	001.234.23335 - VENTILADOR / CIRCULADOR DE AR	251	BENS PATRIMONIAIS DIRETORIA FINANCEIRA	50	Ativo	4.098,83
4579	AR CONDICIONADO LG SPLIT 24.000 BTUS*	001.234.23335 - VENTILADOR / CIRCULADOR DE AR	505	BENS PATRIMONIAIS SALA DO CONTROLE INTERNO	50	Ativo	1.732,88
4233	AR CONDICIONADO SPLIT HITACHI 24.000 BTUS	001.234.23335 - VENTILADOR / CIRCULADOR DE AR	502	BENS PATRIMONIAIS GABINETE VEREADOR CLAYTON FINAMORE	50	Ativo	4.098,83
4234	AR CONDICIONADO SPLIT HITACHI 24.000 BTUS	001.234.23335 - VENTILADOR / CIRCULADOR DE AR	498	BENS PATRIMONIAIS GABINETE VEREADOR EDVAN (TABAJARA)	50	Ativo	4.098,83
4235	AR CONDICIONADO SPLIT HITACHI 24.000 BTUS	001.234.23335 - VENTILADOR / CIRCULADOR DE AR	250	BENS PATRIMONIAIS GABINETE VEREADOR LEANDRO	50	Ativo	4.098,83
4237	AR CONDICIONADO SPLIT HITACHI 24.000 BTUS	001.234.23335 - VENTILADOR / CIRCULADOR DE AR	241	BENS PATRIMONIAIS GABINETE VEREADOR HELIO	50	Ativo	4.098,83
4236	AR CONDICIONADO SPLIT HITACHI 24.000 BTUS	001.234.23335 - VENTILADOR / CIRCULADOR DE AR	497	BENS PATRIMONIAIS GABINETE VEREADOR JULIO CEZAR	50	Ativo	4.098,83
				Quantidade: 14	Valor Total: R\$ 46.393,35		



CÂMARA MUNICIPAL DE LOUVEIRA
ESTADO DE SÃO PAULO
República Federativa do Brasil

Relação de Bens Patrimoniais

Unidade Patrimonial: PATRIMONIO CENTRAL.; Descrição: 30.000; Situação do Bem: Ativo;

Código Red.	Descrição do bem	Classificação do Bem	Cod. Local	Local Físico Atual	Local Dep.	Situação	Valor Atual
3267	APARELHO DE AR CONDICIONADO SPLIT, MARCA FUJITSU, MODELO ASBA30LFC (AOBR30LFT), 30.000 BTUS, INVERTER, DE PAREDE.	001.234.23335 - VENTILADOR / CIRCULADOR DE AR	275	BENS PATRIMONIAIS REFEITÓRIO	50	Ativo	4.986,16
3268	APARELHO DE AR CONDICIONADO SPLIT, MARCA FUJITSU, MODELO ASBA30LFC (AOBR30LFT), 30.000 BTUS, INVERTER, DE PAREDE.	001.234.23335 - VENTILADOR / CIRCULADOR DE AR	370	BENS PATRIMONIAIS GABINETE VEREADOR JOSÉ MARCOS (MARQUINHOS DO LEITE)	50	Ativo	4.986,16
4567	APARELHO DE AR CONDICIONADO, MARCA ELGIN, 30.000 BTUS, MODELO SPLIT - FRIQ, EVAPORADORA CÔD. HWF130B21B.	001.234.23335 - VENTILADOR / CIRCULADOR DE AR	261	BENS PATRIMONIAIS BIBLIOTECA SECUNDÁRIA SALA DE VIDRO EDIFÍCIO GARAGEM	50	Ativo	2.171,99
4575	AR CONDICIONADO ELGIN 30.000 BTUS	001.234.23335 - VENTILADOR / CIRCULADOR DE AR	358	BENS PATRIMONIAIS SALA DA ZELADORIA - EDIFÍCIO GARAGEM	50	Ativo	2.171,99
4576	AR CONDICIONADO ELGIN, 30.000 BTUS, MODELO HEF130B21A, FRIQ.	001.234.23335 - VENTILADOR / CIRCULADOR DE AR	347	INVENTÁRIO SALA DO SERVIDOR DO EDIFÍCIO GARAGEM	50	Ativo	2.171,99
				Quantidade: 5	Valor Total: R\$ 16.488,29		



CÂMARA MUNICIPAL DE LOUVEIRA
ESTADO DE SÃO PAULO
República Federativa do Brasil

Relação de Bens Patrimoniais

Unidade Patrimonial: PATRIMONIO CENTRAL.; Descrição: 35.000; Situação do Bem: Ativo;

Código Red.	Descrição do bem	Classificação do Bem	Cod. Local	Local Físico Atual	Local Dep.	Situação	Valor Atual
4204	APARELHO DE AR CONDICIONADO, MARCA CARRIER, 35.000 BTUS, QUENTE/FRIO, MODELO SPLIT TETO, EVAPORADORA INTERNA MOD. 42ZQA36C5 (SÉRIE 0821B19493210) E CONDENSADORA EXTERNA MOD. 38CQU036545MC.	001.234.23335 - VENTILADOR / CIRCULADOR DE AR	254	BENS PATRIMONIAIS SALA DE REUNIOES	50	Ativo	6.227,50
4807	APARELHO DE AR CONDICIONADO, 35.000 BTUS, MARCA CARRIER, MODELO SPLIT TETO, QUENTE/FRIO, UNIDADE INTERNA EVAPORADORA MODELO 42ZQA36C5/40KWQU36C5, UNIDADE EXTERNA CONDENSADORA 38CQU036515MC, N/S: 4521B11140205.	001.234.23335 - VENTILADOR / CIRCULADOR DE AR	275	BENS PATRIMONIAIS REFEITÓRIO	50	Ativo	7.056,69
				Quantidade: 2	Valor Total: R\$ 13.284,19		



CÂMARA MUNICIPAL DE LOUVEIRA
ESTADO DE SÃO PAULO
República Federativa do Brasil

Relação de Bens Patrimoniais

Unidade Patrimonial: PATRIMONIO CENTRAL; Descrição: 48.000; Situação do Bem: Ativo;

Código Red.	Descrição do bem	Classificação do Bem	Cod. Local	Local Físico Atual	Local Dep.	Situação	Valor Atual
4605	AR CONDICIONADO SPLIT HITACHI 48.000 BTUS	001.234.23335 - VENTILADOR / CIRCULADOR DE AR	86	BENS PATRIMONIAIS CAMARIM DO PLENÁRIO (113306)	50	Ativo	4.328,73
4560	AR CONDICIONADO ELGIN 48.000 BTUS	001.234.23335 - VENTILADOR / CIRCULADOR DE AR	257	BENS PATRIMONIAIS AUDITORIO DO EDIFICIO GARAGEM	50	Ativo	3.895,04
4563	AR CONDICIONADO ELGIN 48.000 BTUS	001.234.23335 - VENTILADOR / CIRCULADOR DE AR	257	BENS PATRIMONIAIS AUDITORIO DO EDIFICIO GARAGEM	50	Ativo	3.895,04
4581	AR CONDICIONADO ELGIN 48.000 BTUS	001.234.23335 - VENTILADOR / CIRCULADOR DE AR	257	BENS PATRIMONIAIS AUDITORIO DO EDIFICIO GARAGEM	50	Ativo	4.328,73
4801	APARELHO DE AR CONDICIONADO, 48.000 BTUS, MARCA CARRIER, MODELO SPLIT TETO, QUENTE/FRIO	001.234.23335 - VENTILADOR / CIRCULADOR DE AR	238	BENS PATRIMONIAIS COMPRAS	50	Ativo	7.056,69
4805	APARELHO DE AR CONDICIONADO, MARCA CARRIER, MODELO SPLIT TETO, 48.000 BTUS, EVAPORADORA CÔD. 42XQU60C5, N/S: 4119B16472368.	001.234.23335 - VENTILADOR / CIRCULADOR DE AR	298	BENS PATRIMONIAIS DIRETORIA DE COMUNICAÇÃO INSTITUCIONAL	50	Ativo	7.056,69
4806	APARELHO DE AR CONDICIONADO, 48.000 BTUS, MARCA CARRIER, MODELO SPLIT TETO, QUENTE/FRIO, 38CQM048535MC, N/S: 1415B16359838.	001.234.23335 - VENTILADOR / CIRCULADOR DE AR	272	BENS PATRIMONIAIS ALMOXARIFADO COBERTURA DO EDIFICIO GARAGEM	50	Ativo	7.056,69
4809	APARELHO DE AR CONDICIONADO 48.000 BTUS	001.234.23335 - VENTILADOR / CIRCULADOR DE AR	257	BENS PATRIMONIAIS AUDITORIO DO EDIFICIO GARAGEM	50	Ativo	7.056,69
				Quantidade: 8	Valor Total: R\$ 44.674,30		



CÂMARA MUNICIPAL DE LOUVEIRA
ESTADO DE SÃO PAULO
República Federativa do Brasil

Relação de Bens Patrimoniais

Unidade Patrimonial: PATRIMONIO CENTRAL; Descrição: 54.000; Situação do Bem: Ativo;

Código Red.	Descrição do bem	Classificação do Bem	Cod. Local	Local Físico Atual	Local Dep.	Situação	Valor Atual
3854	APARELHO DE AR CONDICIONADO, TIPO PISO TETO. MARCA CARRIER, INVERTER, 54.000 BTUS. EVAPORADORA MODELO 42XQV80C5, NÚMERO DE SÉRIE: S3119B15828817, + CONDENSADORA MODELO 38CCV060515MC, NÚMERO DE SÉRIE: 3019B15725135.	001.234.23335 - VENTILADOR / CIRCULADOR DE AR	269	BENS PATRIMONIAIS BIBLIOTECA PRINCIPAL SALA DE VIDRO EDIFÍCIO GARAGEM	50	Ativo	7.665,19
				Quantidade: 1	Valor Total: R\$ 7.665,19		



CÂMARA MUNICIPAL DE LOUVEIRA
ESTADO DE SÃO PAULO
República Federativa do Brasil

Relação de Bens Patrimoniais

Unidade Patrimonial: PATRIMONIO CENTRAL; Descrição: 57.000; Situação do Bem: Ativo;

Código Red.	Descrição do bem	Classificação do Bem	Cod. Local	Local Físico Atual	Local Dep.	Situação	Valor Atual
4802	APARELHO DE AR CONDICIONADO, MARCA CARRIER, MODELO CASSETE, 57.000 BTUS, EVAPORADORA CÔD. 40KWQU60C5, CONDENSADORA CÔD. 38CQU060535MC (N/S CONDENSADORA: 3020B17918873).	001.234.23335 - VENTILADOR / CIRCULADOR DE AR	317	BENS PATRIMONIAIS GABINETE VEREADOR KAKA (PRESIDENCIA BIENIO 2025/2026)	50	Ativo	7.056,69
				Quantidade: 1	Valor Total: R\$ 7.056,69		



CÂMARA MUNICIPAL DE LOUVEIRA
ESTADO DE SÃO PAULO
República Federativa do Brasil

Relação de Bens Patrimoniais

Unidade Patrimonial: PATRIMONIO CENTRAL; Descrição: 58.000; Situação do Bem: Ativo;

Código Red.	Descrição do bem	Classificação do Bem	Cod. Local	Local Físico Atual	Local Dep.	Situação	Valor Atual
3527	APARELHO DE AR CONDICIONADO, TIPO SPLIT DE PAREDE, MARCA CARRIER, MODELO 42XQL60C5, COR BRANCA, 58.000 BTUS, 220V.	001.234.23335 - VENTILADOR / CIRCULADOR DE AR	272	BENS PATRIMONIAIS ALMOXARIFADO COBERTURA DO EDIFÍCIO GARAGEM	50	Ativo	3.839,61
				Quantidade: 1	Valor Total: R\$ 3.839,61		



CÂMARA MUNICIPAL DE LOUVEIRA
ESTADO DE SÃO PAULO
República Federativa do Brasil

Relação de Bens Patrimoniais

Unidade Patrimonial: PATRIMONIO CENTRAL; Descrição: 60.000; Situação do Bem: Ativo;

Código Red.	Descrição do bem	Classificação do Bem	Cod. Local	Local Físico Atual	Local Dep.	Situação	Valor Atual
527	AR CONDICIONADO 60.000 BTUS - 3PH AR CONDICIONADO QUENTE/FRIO	001.239.23330 - EQUIPAMENTOS P/ SISTEMA DE REFRIGERAÇÃO	275	BENS PATRIMONIAIS REFEITÓRIO	50	Ativo	5.183,78
4223	AR CONDICIONADO 60.000 BTUS HITACHI	001.234.23335 - VENTILADOR / CIRCULADOR DE AR	94	BENS PATRIMONIAIS RECEPÇÃO PRINCIPAL (113117)	50	Ativo	4.328,73
4589	AR CONDICIONADO SPLIT HITACHI 60.000 BTUS	001.234.23335 - VENTILADOR / CIRCULADOR DE AR	116	BENS PATRIMONIAIS PLENÁRIO (1600076)	50	Ativo	4.328,73
4590	AR CONDICIONADO SPLIT HITACHI 60.000 BTUS	001.234.23335 - VENTILADOR / CIRCULADOR DE AR	116	BENS PATRIMONIAIS PLENÁRIO (1600076)	50	Ativo	4.328,73
4591	AR CONDICIONADO SPLIT HITACHI 60.000 BTUS	001.234.23335 - VENTILADOR / CIRCULADOR DE AR	116	BENS PATRIMONIAIS PLENÁRIO (1600076)	50	Ativo	4.328,73
4592	AR CONDICIONADO SPLIT HITACHI 60.000 BTUS	001.234.23335 - VENTILADOR / CIRCULADOR DE AR	116	BENS PATRIMONIAIS PLENÁRIO (1600076)	50	Ativo	4.328,73
4593	AR CONDICIONADO SPLIT HITACHI 60.000 BTUS	001.234.23335 - VENTILADOR / CIRCULADOR DE AR	116	BENS PATRIMONIAIS PLENÁRIO (1600076)	50	Ativo	4.328,73
4594	AR CONDICIONADO SPLIT HITACHI 60.000 BTUS	001.234.23335 - VENTILADOR / CIRCULADOR DE AR	116	BENS PATRIMONIAIS PLENÁRIO (1600076)	50	Ativo	4.328,73
4595	AR CONDICIONADO SPLIT HITACHI 60.000 BTUS	001.234.23335 - VENTILADOR / CIRCULADOR DE AR	116	BENS PATRIMONIAIS PLENÁRIO (1600076)	50	Ativo	4.328,73
4596	AR CONDICIONADO SPLIT HITACHI 60.000 BTUS	001.234.23335 - VENTILADOR / CIRCULADOR DE AR	116	BENS PATRIMONIAIS PLENÁRIO (1600076)	50	Ativo	4.328,73
4611	AR CONDICIONADO SPLIT HITACHI 60.000 BTUS	001.234.23335 - VENTILADOR / CIRCULADOR DE AR	311	BENS PATRIMONIAIS PALCO DO PLENÁRIO	50	Ativo	4.328,73
				Quantidade: 11	Valor Total: R\$ 48.471,08		